

Sygn. akt I C 561/17 upr.

## UZASADNIENIE

Powód – Gmina G. wystąpiła z pozwem o zasądzenie na jej rzecz od pozwanego Z. M. kwoty 3 185,35 zł z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 27 kwietnia 2017 roku do dnia zapłaty, jako należności z tytułu niezapłaconych należności za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego położonego w G. przy ul. (...).

Pozwany Z. M. przyznał, że przestał płacić należności za ten lokal gdy skończyła się umowa najmu a lokal ten przekazał powodowi dopiero dnia 2 lutego 2018 roku.

### **Sąd ustalił:**

Lokal położony w G. przy ul. (...) należy do zasobu komunalnego Gminy G.. Lokal ten został wynajęty pozwanemu Z. M. od dnia 1 maja 2009 roku do dnia 30 kwietnia 2010 roku jako lokal socjalny. Umowa nie została przedłużona wobec niewypełnienia przez pozwanego Z. M. niezbędnych formalności. Od dnia 1 maja 2010 roku było naliczane pozwanemu Z. M. odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego położonego w G. przy ul. (...).

Rozliczanie należności z tytułu należności za ten lokal dokonywane jest przez (...) sp. z o.o., jako administratora tej nieruchomości a odbywa się poprzez prowadzenie przez odpowiednie służby odrębnych kont księgowych, zawierających zarówno wysokość należności jak i wysokość dokonywanych przez najemcę wpłat.

Pozwany Z. M. przestał płacić należności za ten lokal gdy skończyła się umowa najmu a lokal ten przekazał powodowi dopiero dnia 2 lutego 2018 roku.

Na dzień 15 grudnia 2016 roku powstała zaległość w płatnościach za ten lokal na kwotę 3 185,35 zł z tytułu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z tego lokalu mieszkalnego, zaległych opłat za media oraz skapitalizowanych odsetek od tych zaległości.

Pozwany Z. M. wezwany o dobrowolną zapłatę tego zadłużenia nie zareagował na to wezwanie.

Obecnie pozwany Z. M. przebywa w Domu Pomocy Społecznej w D.. Jest inwalidą. Z Ośrodka Pomocy (...) otrzymuje zasiłek w kwocie 604,00 zł miesięcznie, z czego 70% odprowadzane jest na koszty pobytu w (...), na rękę otrzymuje z tej kwoty około 180,00 zł ale z tych pieniędzy musi pokryć koszty leków oraz odzieży.

/ dowód: niesporne, dokumenty k. 14 – 22 i 31 - 33 oraz zeznania pozwanego Z. M. k. 48 /

### **Sąd zważył, co następuje:**

Powództwo Gminy G. o zasądzenie na jej rzecz od pozwanego Z. M. kwoty 3 185,35 zł z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 27 kwietnia 2017 roku do dnia zapłaty, jako należności z tytułu niezapłaconych należności za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego położonego w G. przy ul. (...), jest w pełni uprawnione.

Na dzień 15 grudnia 2016 roku powstała zaległość w płatnościach za ten lokal na kwotę 3 185,35 zł z tytułu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z tego lokalu mieszkalnego, zaległych opłat za media oraz skapitalizowanych odsetek od tych zaległości.

Pozwany Z. M. przestał płacić należności za ten lokal gdy skończyła się umowa najmu a lokal ten przekazał powodowi dopiero dnia 2 lutego 2018 roku.

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego osoby uprawnione do lokalu socjalnego opłacają odszkodowanie w

wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, jakie byłyby obowiązane opłacać, gdyby stosunek prawny nie wygasł.

W tym stanie rzeczy, mając powyższe rozważania na względzie i uznając wytoczone przez Gminę G., skierowane w niniejszej sprawie przeciwko pozwanemu Z. M. roszczenie o zapłatę za w pełni uzasadnione, Sąd na podstawie przepisu art. 471 k.c., zasądził na rzecz powoda Gminy G. od pozwanego Z. M. kwotę 3 185,35 zł z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 27 kwietnia 2017 roku do dnia zapłaty.

Rozstrzygnięcie w zakresie kosztów uzasadnione jest treścią przepisu art. 102 k.p.c. Pozwany Z. M. jest inwalidą i przebywa w Domu Pomocy Społecznej w D.. Z Ośrodka Pomocy (...) otrzymuję zasiłek w kwocie 604,00 zł miesięcznie, z czego 70% odprowadzane jest na koszty pobytu w (...) a na rękę otrzymuje z tej kwoty tylko około 180,00 zł ale z tych pieniędzy musi pokryć koszty leków oraz odzieży.

W tej sytuacji Sąd uznał, że jest to wypadek szczególnie uzasadniony i odstąpił od obciążania pozwanego Z. M. kosztami postępowania w sprawie.