

Sygn. akt: I C 271/15

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 21 września 2016 roku

Sąd Rejonowy w Głubczycach I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący:	SSR Krzysztof Chruszczewski
Protokolant:	st. sekr. sądowy Monika Bliźnicka

po rozpoznaniu w dniu 7 września 2016 roku

sprawy z powództwa Gminy G.

przeciwko S. R., B. Z. i A. Z.

o zapłatę

1. zasądza od pozwanej B. Z. na rzecz powoda Gminy G.

kwotę 6 248,04 zł (sześć tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych 04/100),

z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od kwoty 1 992,03 zł od dnia

1 września 2014 roku do dnia zapłaty, od kwoty 301,26 zł od dnia 25 listopada 2014 roku do dnia zapłaty, od kwoty 3 065,52 zł od dnia 1 września 2014 roku do dnia zapłaty oraz od kwoty 889,23 zł od dnia 25 listopada 2014 roku do dnia zapłaty.

2. w pozostałym zakresie powództwo oddala.

3. zasądza od pozwanej B. Z. na rzecz powoda Gminy G. kwotę 1 307,32 zł (jeden tysiąc trzysta siedem złotych 32/100) tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 1 200,00 zł (jeden tysiąc dwieście złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego.

Sygn. akt I C 271/15

UZASADNIENIE

Powód – Gmina G. wystąpiła z pozwem o zasądzenie na jej rzecz od pozwanych S. R., B. Z. i A. Z. solidarnie kwoty 8 476,16 zł z ustawowymi odsetkami, jako należności z tytułu niezapłaconego czynszu za najem lokalu mieszkalnego położonego w G. przy ul. (...) oraz kosztów za media tego lokalu.

Nakazem zapłaty z dnia 17 grudnia 2014 roku, wydanym w elektronicznym postępowaniu upominawczym, Sąd orzekł zgodnie ze zgłoszonym w pozwie przez powoda roszczeniem.

Pozwana A. Z. złożyła sprzeciw od tego nakazu zapłaty podnosząc, iż dnia 5 lutego 2014 roku w dniu swoich 18 urodzin została przez matkę B. Z. wyrzucona z tego lokalu.

W toku postępowania Gmina G. ograniczyła żądanie pozwu do kwoty 6 248,04 zł z ustawowymi odsetkami.

Sąd ustalił:

Lokal położony w G. przy ul. (...) należy do zasobu komunalnego Gminy G.. Dnia 17 sierpnia 1995 roku pozwana B. Z. zawarła z Gminą G., w imieniu której działał wówczas Zarząd Mienia (...) umowę najmu tego lokalu mieszkalnego.

Rozliczanie należności z tytułu czynszu za ten lokal oraz kosztów mediów tego lokalu dokonywane jest obecnie przez (...) sp. z o.o., jako administratora tej nieruchomości a odbywa się poprzez prowadzenie przez odpowiednie służby odrębnych kont księgowych, zawierających zarówno wysokość należności jak i wysokość dokonywanych przez najemcę wpłat.

Za okres od miesiąca listopada 2012 roku do miesiąca sierpnia 2014 roku powstała zaległość w płatności czynszu za ten lokal na kwotę 4 521,41 zł oraz kwota 3 954,75 zł kosztów za media tego lokalu. Nie wpłynęła bowiem w tym czasie żadna wpłata ani na poczet czynszu, ani też na koszty mediów tego lokalu.

Pozwani S. R., B. Z. i A. Z. wezwani o dobrowolną zapłatę tego zadłużenia nie zareagowali na to wezwanie.

Pozwana A. Z. od dnia 5 lutego 2014 roku nie mieszka w tym lokalu, została z niego wyrzucona przez matkę pozwaną B. Z.. Stało się to z momentem osiągnięcia przez nią pełnoletności.

Komornik sądowy przy (...)w sprawie Km (...)na podstawie nakazu zapłaty z dnia 17 grudnia 2014 roku, wydanego w elektronicznym postępowaniu upominawczym wyegzekwował na rzecz wierzyciela Gminy G.z wynagrodzenia pozwanego S. R.kwotę 2 233,00 zł.

/ dowód: niesporne oraz dokumenty k. 33 – 49, akta egzekucyjne Km (...)i zaświadczenie komornika k. 171 /

Sąd zważył, co następuje:

Powództwo Gminy G. o zasądzenie na jej rzecz od pozwanej B. Z. kwoty 6 248,04 zł, z ustawowymi odsetkami od poszczególnych kwot, jako należności z tytułu niezapłaconego czynszu za najem lokalu mieszkalnego, położonego w G. przy ul. (...) oraz kosztów za media tego lokalu jest w pełni uprawnione.

Jednakże w ocenie Sądu roszczenie to skierowane przeciwko pozwanym S. R. i A. Z. nie znajduje podstaw prawnych i winno zostać oddalone.

Przede wszystkim należy podkreślić, że powód nie wykazał w toku postępowania podstawy odpowiedzialności pozwanego S. R.. Najemcą lokalu położonego w G. przy ul. (...) jest tylko pozwana B. Z.. Ponadto z wynagrodzenia pozwanego S. R. już została wyegzekwowana na rzecz Gminy G. kwota 2 233,00 zł z dochodzonego w tym postępowaniu roszczenia.

Pozwana A. Z. od dnia 5 lutego 2014 roku nie mieszka w tym lokalu, została z niego wyrzucona przez matkę pozwaną B. Z.. Stało się to z momentem osiągnięcia przez nią pełnoletności. Wcześniej mieszkała tam jako osoba małoletnia. Te okoliczności powodują, iż brak jest podstaw do obciążania także jej odpowiedzialnością za powstałe zadłużenie tego lokalu.

W tym stanie rzeczy, mając powyższe rozważania na względzie i uznając wytoczone przez Gminę G., skierowane w niniejszej sprawie przeciwko pozwanej B. Z. roszczenie o zapłatę za w pełni uzasadnione, Sąd na podstawie przepisu art. 471 k.c., zasądził na rzecz powoda od tej pozwanej kwotę 6 248,04 zł, z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od kwoty 1 992,03 zł od dnia 1 września 2014 roku do dnia zapłaty, od kwoty 301,26 zł od dnia 25 listopada 2014 roku do dnia zapłaty, od kwoty 3 065,52 zł od dnia 1 września 2014 roku do dnia zapłaty oraz od kwoty 889,23 zł od dnia 25 listopada 2014 roku do dnia zapłaty.

Rozstrzygnięcie w zakresie kosztów uzasadnione jest treścią przepisu art. 98 k.p.c.