

## UZASADNIENIE

Powód – Gmina G. wystąpiła z pozwem o zasądzenie na jej rzecz od pozwanej W. M. kwoty 6 818,72 zł, z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty, jako należności z tytułu niezapłaconego czynszu oraz opłat za media za lokal mieszkalny, położony w G. przy ul. (...).

J. M. opiekun prawny pozwanej W. M. w toku sprawy przyznał, że co do zasady żądanie pozwu jest uprawnione ale zarzucił, iż część żądanej w pozwie kwoty za miesiące marzec i kwiecień 2016 roku została już zasądzona wyrokiem Sądu Rejonowego w G. z dnia 24 lutego 2017 roku w sprawie I C (...)

### **Sąd ustalił:**

Lokal położony w G. przy ul. (...) należy do zasobu komunalnego Gminy G.. Pozwana W. M. jest najemcą tego lokalu na podstawie aneksu do umowy najmu z dnia 2 stycznia 2018 roku. Pozwana W. M. jest całkowicie ubezwłasnowolniona a jej opiekunem prawnym jest J. M..

Rozliczanie należności z tytułu czynszu za ten lokal oraz kosztów mediów tego lokalu dokonywane jest przez (...) sp. z o.o., jako administratora tej nieruchomości a odbywa się poprzez prowadzenie przez odpowiednie służby odrębnych kont księgowych, zawierających zarówno wysokość należności jak i wysokość dokonywanych przez najemcę wpłat.

Po zaliczeniu dokonywanych przez pozwaną W. M. w roku 2016 wpłat na najdawniej wymagalne zaległości na dzień 13 lutego 2019 roku powstała zaległość w płatnościach za ten lokal na kwotę 6 818,72 zł z tytułu czynszu, opłat za media oraz skapitalizowanych odsetek od tych zaległości za okres od 1 października 2016 roku do 31 grudnia 2018 roku.

Pozwana W. M. pismem z dnia 13 lutego 2019 roku została wezwana o dobrowolną zapłatę tego zadłużenia ale nie zareagowała na to wezwanie.

/ dowód: dokumenty k. 26 – 50, 66 - 81 i 108 - 110 /

### **Sąd zważył, co następuje:**

Powództwo Gminy G. o zasądzenie na jej rzecz od pozwanej W. M. kwoty 6 818,72 zł, z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 26 lutego 2019 roku do dnia zapłaty, jako należności z tytułu niezapłaconego czynszu, opłat za media oraz skapitalizowanych odsetek od tych zaległości za lokal mieszkalny położony w G. przy ul. (...), jest w pełni uprawnione.

Na dzień 13 lutego 2019 roku powstała zaległość w płatnościach za ten lokal na kwotę 6 818,72 zł z tytułu czynszu, opłat za media oraz skapitalizowanych odsetek od tych zaległości za okres od 1 października 2016 roku do 31 grudnia 2018 roku. Na kwotę tę składają się kwota 3 577,01 zł jako zaległość za czynsz, kwota 383,29 zł jako skapitalizowane odsetki od zaległości czynszowych, kwota 2 576,02 zł jako zaległość w opłatach za media i kwota 282,40 zł jako skapitalizowane odsetki od zaległości w opłatach za media. Pozwana W. M. wezwana o dobrowolną zapłatę tego zadłużenia nie spłaciła tej należności.

Dochodzona przez powoda Gminę G. należność nie obejmuje zaległego czynszu oraz opłat za media za miesiące marzec i kwiecień 2016 roku.

W tym stanie rzeczy, mając powyższe ustalenia i rozważania na względzie i uznając wytoczone przeciwko pozwanej W. M. roszczenie o zapłatę za w pełni uzasadnione, Sąd na podstawie przepisu art. 471 k.c., zasądził na rzecz powoda Gminy G. od pozwanej W. M. kwotę 6 818,72 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 26 lutego 2019 roku do dnia zapłaty.

Rozstrzygnięcie o kosztach postępowania uzasadnione jest treścią przepisów art. 98 k.p.c. i art. 108 k.p.c.